

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 05^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 40 / 2026

ΠΕΡΙ: Ορισμός δύο μελών επιτροπής καταλληλότητας - εκτίμησης αξίας ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/1010, για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση το έτος 2026.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 03-02-2026 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.: 1928/30-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 30-01-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Κούκουνας Αθανάσιος
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Σιμάκης Γεώργιος
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «ορισμός δύο μελών επιτροπής καταλληλότητας - εκτίμησης αξίας ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/1010, για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση το έτος 2026. » και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 23-01-2026 εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών , η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός δύο μελών επιτροπής καταλληλότητας - εκτίμησης αξίας ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/1010, για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση το έτος 2026.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

1. Οι διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 1 και 4 και 9 παρ. 2 και 5 παρ. 4Αβ του Π.Δ 270/1981.
2. Οι διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1στ και 74Α του Ν. 3852/2010.
3. Οι διατάξεις των άρθρων 8, 9 & 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εκ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωση».

Με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ιδίου Π.Δ οι παραπάνω διατάξεις ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων.

Όμως σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή μέχρι τις 31/12/2023 και από 01/01/2024 η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τον ορισμό δύο μελών της, στην επιτροπή καταλληλότητας - εκτίμησης αξίας ακινήτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010, για το έτος 2026.

Ο Δήμαρχος με απόφασή του θα ορίσει το τρίτο μέλος της επιτροπής Μηχανικό του Δήμου Ναυπακτίας με τον αναπληρωτή του.

Έργο της επιτροπής είναι η καταμέτρηση του ακινήτου, ο έλεγχος καταλληλότητας, ο καθορισμός της αξίας-τιμήματος ανά περίπτωση και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης.

Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία σε περίπτωση δε ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος πρότεινε τον ορισμό των :

1. Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Κούκουνα Αθανάσιο μέλος της Δημοτικής Επιτροπής ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της εν λόγω επιτροπής με αναπληρωτή τον δημοτικό σύμβουλο κ. Παπαϊωαννίδη Ιωάννη μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.
2. Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Κωνσταντόπουλο Ανδρέα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής ως μέλος της εν λόγω επιτροπής με αναπληρωτή τον δημοτικό σύμβουλο κ. Γούλα Γεώργιο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό δύο μελών της Δημοτικής Επιτροπής στην επιτροπή καταλληλότητας - εκτίμησης αξίας ακινήτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010, για το έτος 2026 αποτελούμενη από τους:

1. Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Κούκουνα Αθανάσιο μέλος της Δημοτικής Επιτροπής ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της εν λόγω επιτροπής με αναπληρωτή τον δημοτικό σύμβουλο κ. Παπαϊωαννίδη Ιωάννη μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.
 2. Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Κωνσταντόπουλο Ανδρέα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής ως μέλος της εν λόγω επιτροπής με αναπληρωτή τον δημοτικό σύμβουλο κ.Γούλα Γεώργιο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής.
- Ο Δήμαρχος με απόφασή του θα ορίσει το τρίτο μέλος της επιτροπής Μηχανικό του Δήμου Ναυπακτίας με τον αναπληρωτή του.
 - Έργο της επιτροπής είναι η καταμέτρηση του ακινήτου, ο έλεγχος καταλληλότητας, ο καθορισμός της αξίας-τιμήματος ανά περίπτωση και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης.
 - Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία σε περίπτωση δε ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 40 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 04-02-2026

Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά